



## Les projets d'investissement stratégiques à Porto

Ricardo Valente, Adjoint au Maire Chargé de l'Économie, du Tourisme et du Commerce de Porto

Porto vit actuellement une rapide métamorphose. Ces dernières années, Porto est devenu un centre d'investissement de référence et a connu une réelle croissance dans les domaines du tourisme, des investissements et de l'entrepreneuriat. Cette croissance a engendré une augmentation de la demande immobilière et une réhabilitation de la ville.

Après avoir réhabilité avec succès son centre historique, Porto s'attache désormais à réhabiliter sa zone Est. Le **Plan Stratégique de la Zone Est de Porto** comprend un programme de réhabilitation couvrant 8 km<sup>2</sup>, ce qui correspond à 20% du territoire total de la ville. L'un des principaux projets concerne la **reconversion de l'ancien Abattoir de Porto (Matadouro)** en un centre d'entreprises créatives et de haute technologie, comprenant des bureaux, des locaux dédiés à la culture, des laboratoires d'analyse alimentaire et une zone sociale. Le **Terminal de Campanhã** est un autre des grands projets. Ainsi, avec la construction d'une gare routière et de sa correspondance avec la gare et le métro actuels, et ses nouveaux accès au réseau routier et parkings, ce terminal deviendra la principale plate-forme en matière de transport du nord du pays. Les autres principaux projets du Plan Stratégique comprennent

la construction d'un pont sur le Douro et de son accès routier, de nouvelles routes dans la zone de Corujeira, d'une zone commerciale à Freixo et autour de la gare de Campanhã, ainsi que la réhabilitation de complexes immobiliers et le développement de logements sociaux.

**Ces dernières années, Porto est devenu un centre d'investissement de référence et a connu une réelle croissance dans les domaines du tourisme, des investissements et de l'entrepreneuriat.**

**Le Quartier d'Innovations de Porto**, situé à Asprela, est un projet de spécialisation territoriale focalisé sur les écoles et la recherche. Ce projet vise à transformer la zone en un quartier intégré d'innovation.

De nouvelles zones de réhabilitations urbaines (ARU) ont été mises en place, atteignant ainsi le total de neuf nouvelles zones, ce qui correspond à 34% du territoire de la ville. Dans ces zones, les projets de réhabilitation bénéficient d'une exemption ou d'une réduction de la taxe municipale.

À tout ceci, viennent s'ajouter le projet de réhabilitation du **marché du Bolhão** ainsi que la réhabilitation et reconversion du **Pavillon Rosa Mota** en un complexe multifonctionnel qui a ouvert ses portes en octobre dernier. Plusieurs projets de logements sociaux ont été lancés afin de répondre aux besoins des habitants, notamment dans le **Quartel de Monte Pedral, Monte da Bela et Lordelo do Ouro**.

Tous ces nouveaux projets devraient avoir un impact positif sur l'investissement privé et public ainsi que sur le contexte commercial et la compétitivité de la ville. Les investissements étrangers à Porto ont battu un record en 2018, record plus jamais atteint depuis 15 ans. En effet, en 2018, Porto et le nord du Portugal ont été la zone attirant le plus les investissements étrangers en matière de création de postes, de pôle d'attraction technologique et de centre de services de multinationales de renom. Ce boom est dû en grande partie aux avantages compétitifs qu'offre Porto, comme des travailleurs hautement qualifiés, un entrepreneuriat et un centre d'innovation de niveau international, des infrastructures de pointe, une localisation stratégique, un excellent niveau de vie et une optimale compétitivité des coûts.