



PORTFÓLIO EMPRESA

COMPANY PROFILE

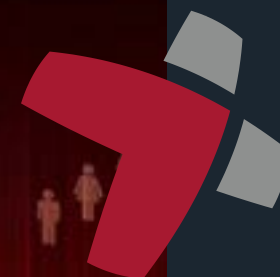
Serviços de Arquitetura & Engenharia & Fiscalização
Architecture, Engineering and Project Management Services

WWW.JFAENGENHARIA.PT



20 anos de serviços de engenharia e consultoria de classe mundial

20 years of World class and
Engineering Consultancy
Services



jfa
engenharia



TABELA DE CONTEÚDOS TABLE OF CONTENTS

A EMPRESA THE COMPANY	4
NOSSA EQUIPA OUR TEAM	6
ONDE ESTAMOS WHERE ARE WE	8
SERVIÇOS SERVICES	9
MERCADO MARKET	10
PRÉMIOS AWARDS	12
PARCEIROS PARTNERS	13



O NOSSO PROPÓSITO OUR PURPOSE

**FORNECENDO
SOLUÇÕES DE CLASSE
MUNDIAL PARA UMA
VIDA MELHOR
DESIGNING WORLD
CLASS SOLUTIONS FOR A
BETTER LIFE**



2

JOSÉ FERRAZ & ASSOCIADOS

SOMOS PARCEIROS EM TODO O CICLO DE VIDA DO SEU PROJETO | WE PARTNER ON THE ENTIRE LIFECYCLE OF YOUR PROJECT

Ouvir, Pensar, Resolver | Listen, Think, Solve

➤ A José Ferraz & Associados, conhecida como "JFA", é uma empresa portuguesa independente, fundada em 2002 pelo nosso CEO José Miguel Real Branco Gomes Ferraz que tinha o sonho de criar uma empresa líder no setor, dedicada a oferecer um mundo melhor. A empresa sempre teve um sentido de propósito apurado para se destacar na sua atividade devido ao rigor, profissionalismo, inovação e qualidade na prestação de serviços, garantindo sempre a relação de confiança com os seus clientes e parceiros estratégicos.

Atualmente, a nossa sede é no Porto com uma sucursal em Lisboa. Além disso, temos subsidiárias e representações em todo o mundo, na América do Sul, África Subsariana e Médio Oriente.

Há duas décadas que a JFA e o seu grupo multidisciplinar oferecem uma gama completa de serviços de consultoria relacionados com arquitetura e engenharia com abrangência ao nível dos setores de edificação, saúde, transportes, água, energia e indústria, desde a análise técnica até à completa entrega de projetos: consultoria, master planning & estudo de viabilidade, arquitetura, planeamento urbano, design & engenharia, fiscalização & gestão de projetos, gestão de ativos & instalações, soluções chave na mão. Além disso, os nossos técnicos são disruptores naturais e inovadores, combinam uma vasta experiência em cada sector conjuntamente com "market-leading expertise", novas tecnologias e técnicas que proporcionam maior eficácia ao nível das entregas e na obtenção de um ambiente global mais sustentável.

Atualmente, a JFA é considerada uma das mais competentes empresas portuguesas de serviços de consultoria e engenharia.

➤ José Ferraz & Associados, known as "JFA", is an independent Portuguese firm founded in 2002 by our CEO José Miguel Real Branco Gomes Ferraz who had a dream of creating an industry-leading firm dedicated to delivering a better world. The firm has always had a keen sense of purpose to excel in its activity due to rigor, professionalism, innovation and quality in the provision of services, always ensuring the relationship of trust with its clients and strategic partners.

Currently, our headquarter is in Oporto with a branch office in Lisbon. In addition, we have subsidiaries and presentation around the world in South America, Sub-Saharan Africa and Middle East.

For over two decades, JFA and its multidisciplinary group have been offering a full range of architectural and engineering-related consultancy services over the building, health, transportation, water, energy, and industrial sectors, from technical expertise through to complex project delivery: consulting, master planning & feasibility, Architecture, urban development, design & engineering, construction & project management, asset & facility management, turnkey solutions. In addition, our consultants are natural disrupters and innovators; they combine extensive experience in each sector with market-leading expertise and new tools and techniques that transform infrastructure to deliver better and more sustainable lived environments for everyone.

Nowadays, JFA can be considered as one of the most accomplished Portuguese providers of professional based consultancy and support services.

1. CEO, Eng. José Miguel Real Branco Gomes Ferraz

2. Novo Hospital de Douera-Douera, Argélia | New Hospital of Doera-Douera, Algeria

NOSSA EQUIPA | OUR TEAM

EQUIPA DE ENGENHARIA MULTIDISCIPLINAR DE CLASSE MUNDIAL | WORLD CLASS ENGINEERING & MULTIDISCIPLINARY TEAM

➤ Há duas décadas que ajudamos a levar o mundo para a frente um passo de cada vez, criando projetos de classe mundial, que traduzem as necessidades dos clientes e oferecem ambientes sustentáveis, seguros e confortáveis para os utilizadores.

É a experiência das nossas equipas – arquitetos, engenheiros, designers, especialistas e gestores de projetos – que nos permite oferecer soluções inovadoras centradas em valor para os nossos clientes em todas as fases de um projeto. A nossa perspicácia e experiência em quase todos os sectores da arquitetura e engenharia significam que podemos trabalhar com os nossos clientes para oferecer soluções inteligentes, inovadoras, rentáveis e sustentáveis, onde as necessidades de todos são consideradas tanto para o presente como para o futuro.

Oferecemos conhecimentos de gestão, planeamento, design, arquitetura e engenharia.

Os nossos clientes variam de empreendedores, investidores, empreiteiros, agências de financiamento, clientes públicos e privados. Independentemente da dimensão e complexidade do projeto, ajudamos os nossos clientes a concretizarem os seus objetivos, desenvolvendo e oferecendo soluções totalmente integradas e práticas, acrescentando valor aos seus negócios através da aplicação da nossa experiência, pensamento inovador e tecnologia de ponta.

• For over two decades, we have been helping move the world forward one step at a time by creating world class projects, which translate the clients' needs and deliver sustainable, safe and comfortable environments for the users.

It is expertise of our people – architects, engineers, designers, experts and project managers- that enables us to deliver innovative and value centric solutions for our clients at every stage of a project. Our insight and experience in almost all the architecture and engineering sectors mean we can work with our clients to deliver intelligent, innovative, cost effective and sustainable solutions where everyone's needs are considered for both the present and the future.

We offer management, planning, design, architecture and engineering expertise.

Our clients range from facilities operators, investors, contractors, local governments, funding agencies, public and private clients. Regardless of project size and complexity, we help our clients to realise their objectives by developing and delivering a fully integrated and practical solutions, adding value to their businesses through the application of our experience, innovative thinking and state of the art technology.



➤ A EMPRESA EM PALAVRAS E NÚMEROS

- 20 anos de existência e 30 anos de experiência
- Mais de 200 arquitetos, engenheiros, especialistas e Project Manager
- Mais de 900 projetos entregues em 23 países
- Vasto conhecimento e experiência no Mercado Norte Africano e Subsariano
- Referências fortes em todos os sectores de mercado relacionados com a edificação
- Especialização em todas as áreas de arquitetura e engenharia

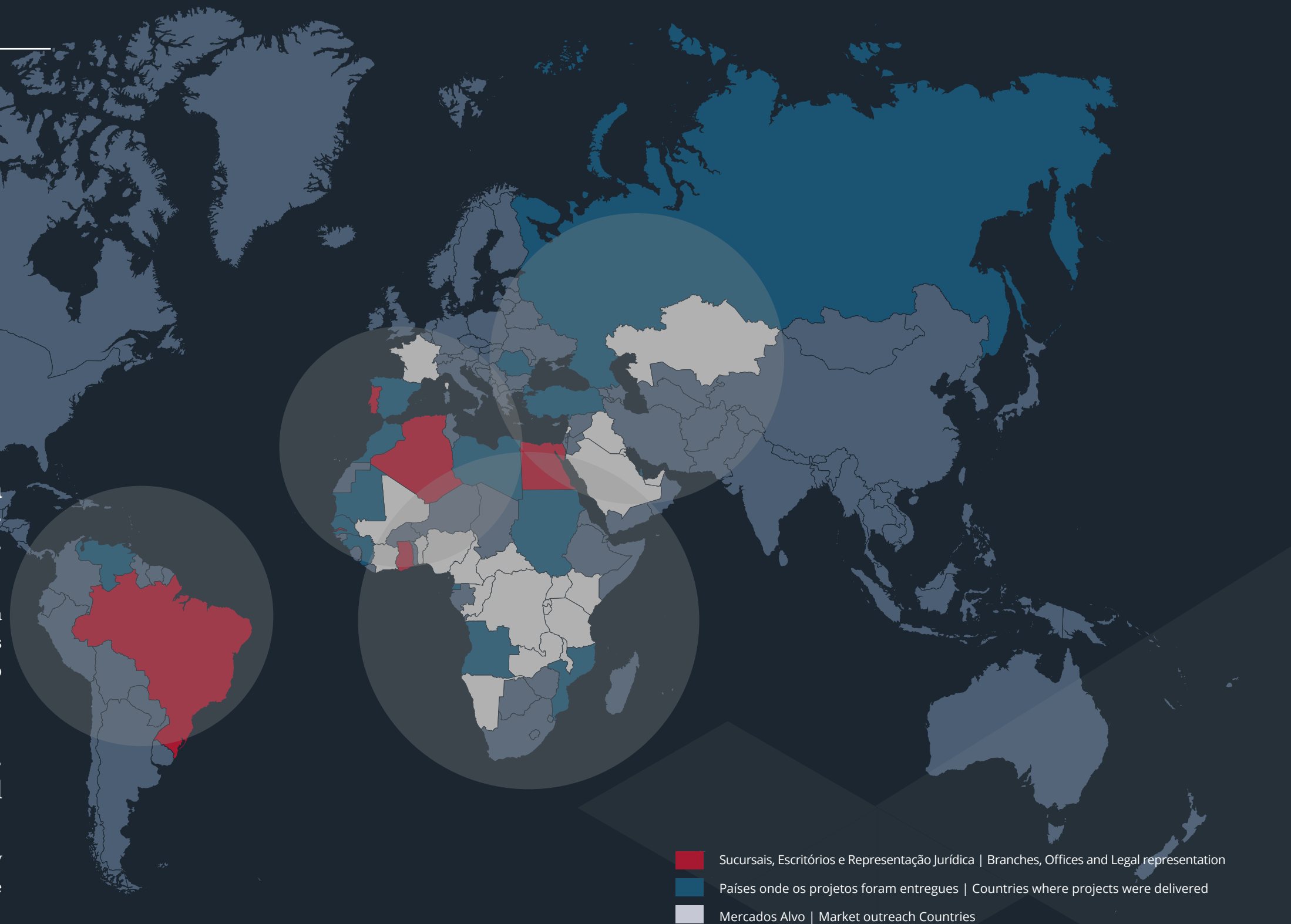
➤ THE COMPANY IN WORDS & NUMBERS

- 20 years of existence & 30 years of experience
- Branch and representative offices in more than 5 countries
- More than 200 architects, engineers, experts, designers, experts and PM
- More than 900 projects delivered over 23 countries
- Extensive knowledge and experience in North African and Sub-Saharan Market
- Strong references in all the building's related market sectors
- Expertise in all the architecture and engineering fields

Cientes & Parceiros
Clients & Partners

JFA NO MUNDO | JFA AROUND THE WORLD

The diversity of the countries means we shall focus on delivery at a local level, working with local clients, but leveraging the full strength of our skills across the world.



OS NOSSOS SERVIÇOS | OUR SERVICES

VASTA GAMA DE CONHECIMENTOS ESPECIALIZADOS | WIDE RANGE OF EXPERTISE



Serviços multidisciplinares | multidisciplinary services



SERVIÇOS DE ASSESSORIA ADVISORY SERVICES

- Due Diligence
- Consultoria técnica de investimento | Investment technical advisory
- Soluções de investimento imobiliário & hotéis | Real estate & Hotels Investment solutions
- Estudo de viabilidade | Feasibility study

- Arquitetura & Design de Interiores | Architecture & Interior Design
- Disciplinas de Engenharias incluindo Estrutura, Fachada, HVAC, Hidráulica, Segurança contra Incêndio, Transporte Vertical, Eletricidade e ITED, etc. | Building Engineering's Discipline including Structure, Facade, HVAC, Plumbing, Fire Safety, Vertical Transportation, Electrics, and ICT

PROJETO EDIFICAÇÃO BUILDING DESIGN



PLANEAMENTO URBANÍSTICO MASTER-PLANNING

- Arquitetura paisagística | Landscape architecture
- Master-planning & Projeto urbano | Master-planning & Urban design
- Planeamento em área hospitalar e equipamentos | Planning in hospital area and equipment

- Projeto de edifícios e infraestrutura sustentáveis | Sustainable building and infrastructure design
- Certificação LEED, BREEM, HQE & Well | LEED, BREEM, HQE & Well Certificate
- Soluções de eco-construção | Eco-construction solutions

DESIGN SUSTENTÁVEL SUSTAINABLE DESIGN



INFRAESTRUTURAS INFRASTRUCTURE ENGINEERING

- Aeroporto, Pontes, túneis, Rodoviária, ferroviária, metro e Infraestruturas | Airport planning, Bridge, Tunnel, Road, Rail, Metro and Infrastructure
- Engenharia marítima, hídrica e energética | Maritime, Water and Energy engineering

- Estudos Acústicos, Avaliação de Impacto Ambiental, Geotecnia, Desenho de iluminação, Estudos Anti-Sísmicos | Acoustic studies, Environmental Impact Assessmen, Geotechnics, Lighting design, Anti-Seismic design
- Medições e estimativas orçamentais | Quantity surveying
- Engenharia de valor e Revisão do projeto | Value engineering & Design Review

CONSULTORIA TÉCNICA TECHNICAL CONSULTANCY



FISCALIZAÇÃO E GESTÃO CONSTRUCTION & PROJECT MANAGEMENT

- Gestão de Projetos e da Obra | Project & Construction Management
- Fiscalização, HSO e PSS da obra | Construction Supervision, HSE and Security Planning
- Assistência técnica no projeto e na obra | Technical assistance during the design and construction

VALOR ACRESCENTADO | ADDED VALUE

O ARQUITETO E O ENGENHEIRO | THE ARCHITECT AND THE ENGINEER



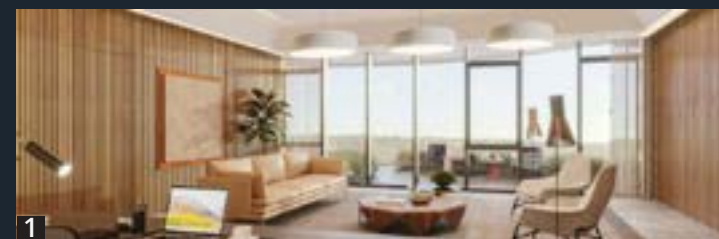
CONCEITO CRIATIVO | CREATIVE CONCEPT

Conceito criativo e sustentável | Creative and sustainable concept



PROJECT MANAGEMENT

Fortes Competências de Gestão | Strong Management Skills



DESIGN DE INTERIORES | INTERIOR DESIGN

Qualidade estética moderna | Modern aesthetic quality



EFICIÊNCIA & AGILIDADE | EFFICIENCY & AGILITY

Manter a qualidade em tarefas desafiadoras | Maintain quality in challenging tasks



PAISAGISMO | LANDSCAPE DESIGN

Confortável & Ergonómico Envolvente | Comfortable & Ergonomic Surrounding



BIM MODELLING

Para a digitalização | Toward digitalization



DESIGN SUSTENTÁVEL | SUSTAINABLE DESIGN

Sustentabilidade Ecológica no núcleo | Ecological Sustainability at the core



ECO-TECNOLOGIA | INNOVATIVE ECO-TECHNOLOGY

Incentivar soluções ecológicas | Encouraging eco-technology solutions

1. CPA Sede e Agência Bancária - Argel, Argélia | CPA HQ & Bank Agency - Algiers, Algeria

2. Jardim Paisagístico na Traça Cidade - Traça Portugal | Landscape Garden in Traça City - Traça Portugal

3. WORLD TRADE CENTER, Complexo Empresarial - Lisboa, Portugal | WORLD TRADE CENTER, Business Complex - Lisbon, Portugal

4. Ponte do Machado Al-Zomor Seção 3- Cairo, Egito | Al-Zomor Ave Bridge Section 3- Cairo, Egypt

5. Igreja - Templo universal de Curitiba- Curitiba, Brasil | Church - Temple of Universal of Curitiba- Curitiba, Brazil

6. Tecnologia Bubbledeck na Catedral de Brasília - IURD - Brasília, Brasil | Bubbledeck technology in Cathedral of Brasília - IURD - Brasília, Brazil

OS SETORES DE MERCADO | MARKET SECTORS

A NOSSA EXPERIÊNCIA | OUR EXPERTISE



1



2



3

1. Hotel Renaissance Lapa, Group Marriot - Porto, Portugal | Hotel Renaissance Lapa, Group Marriot - Porto, Portugal

2. Catedral de Brasília - IURD - Brasília, Brasil | Cathedral of Brasília - IURD - Brasília, Brazil

3. Hospital Militar Anti-Cancer de Oran-Oran, Argélia | Anti-Cancer Military Hospital of Oran- Oran, Algeria

PROPRIEDADE E EDIFÍCIOS

PROPERTY & BUILDINGS

Edifícios relacionados com imóveis | Real Estate related Buildings

- **Edifícios Residenciais | Residential Buildings**
- **Hotéis & Resorts | Hotels & Resorts**
- **Uso Misto & Torres (Edifícios Administrativos, Escritórios e Comerciais) | Mixed Use & Towers (Administrative, Offices & Commercial Buildings)**
- **Edifícios Educativos | Educational Buildings**

ARTE E CULTURA

ART & CULTURE

Edifícios com aspeto cultural | Buildings with cultural aspect

- **Edifícios Culturais e religiosos | Cultural & worshipping Buildings**
- **Edifícios públicos e governamentais | Public & Government Buildings**
- **Instalações Desportivas (Estádios, Fitness, Karting, Pavilhões Desportivos, etc.) | Sportive Facilities (Stadiums, Fitness, Karting, Sport halls, etc.)**

SAÚDE

HEALTHCARE

Edifícios & Instalações relacionados com a saúde | Health related Buildings & Facilities

- **Hospitais, Clínicas & Centros de Saúde | Hospitals, Clinics & Health Centers**
- **Lares | Day Care & Retirement facilities**
- **Laboratórios relacionados com a saúde | Health related Labs**



4



5



6



7

4. Retail Warehouse & Showroom Casa Peixoto- Porto, Portugal | Retail Warehouse & Showroom Casa Peixoto- Porto, Portugal

5. Dream City, New city of Boughazoul - Medea, Argélia | Dream City, New city of Boughazoul - Medea, Algeria

6. ETAR de Serzedelo - Serzedelo, Portugal | WWTP of Serzedelo - Serzedelo, Portugal

7. Metro de Argel, Linha de Extensão 1-Argel, Argélia | Metro of Algiers, Extension Line 1- Algiers, Algeria

INDUSTRIAL

Instalações industriais | Industrial related Facilities

- **Fábricas | Factories**
- **Laboratórios industriais | Industrial Labs**
- **Parques Industriais | Industrial Park**
- **Armazéns, Porto Seca e Zonas de logística | Warehouses, Porto Seca and Logistics Zones**

MASTER-PLANNING

Planeamento Urbana e Infraestruturas | Urban & Infrastructure Planning

- **Master-Planning**
- **Planeamento do Desenvolvimento Urbano e Infraestruturas Urbanas | Urban Infrastructure Planning**
- **Paisagem | Landscape**

ÁGUA, ENERGIA E AMBIENTE

WATER, ENEGRY & ENVIRONMENT

Engenharia Hidráulica, Energia e Ambiental | Hydraulic, Energy and Environmental Engineering

- **Tratamento de Águas e Águas Residuais | Water & Wastewater Treatment**
- **Barragens, Centrais elétricas e Energia hídrica | Dams, Power stations & Hydropower**
- **Infraestruturas, distribuição de energia e gasodutos | Infra., Pipelines & Transmissions**
- **Mitigação de Inundações | Flood Mitigation**

TRANSPORTE

TRANSPORT

Infra & Instalações de transporte | Transportation, Infra. & Utilities

- **Caminhos-de-ferro & Ferrovias | Railways & Metros**
- **Estradas | Highways & Roads**
- **Pontes, Viadutos e Túneis | Bridges, Viaducts & Tunnels**
- **Portos & Aeroportos | Ports & Airports**

PRÉMIOS | AWARDS

RECONHECIMENTOS & ACREDITAÇÃO | ACKNOWLEDGMENTS & ACCREDITATION



PRÉMIO PME LÍDER | PME LÍDER AWARD

- 2015
- 2016
- 2017
- 2018
- 2019
- 2020
- 2021



PRÉMIO PME EXCELÊNCIA | PME EXCELÊNCIA AWARD

IAPMEI certifica-se que a JFA foi distinguida como PME Excelência 2017 & 2021, pela qualidade do seu desempenho e perfil de risco. | IAPMEI certifies that JFA was distinguished as PME Excellence 2017 & 2021, for the quality of its performance and risk profile.



PRÉMIO IAPMEI "MAIOR CRESCIMENTO" | IAPMEI "HIGHEST GROWTH" AWARD

IAPMEI certifica-se que a JFA foi distinguida como empresa com maior crescimento de volume de negócios das PME Líder 2015 da região do Alto Minho | IAPMEI certifies that JFA was distinguished as the company with the highest growth in turnover of PME Líder 2015 in the Alto Minho region



RECONHECIMENTO DE MÉRITO EMPRESARIAL | RECOGNITION OF BUSINESS MERIT

CIM AITO MINHO E IAPMEI homenageia a JFA distinguida como PME Líder 2015, Pela importância do seu contributo para a economia e o desenvolvimento do país. | CIM AITO MINHO AND IAPMEI honors JFA distinguished as PME Líder 2015, for the importance of its contribution to the economy and development of the country.



CERTIFICAÇÃO ISO 9001 | ISO 9001 CERTIFICATION

A Empresa é certificada desde 2022 | The Company has been certified Since 2022.



CERTIFICAÇÃO LNEC | LNEC CERTIFICATION

Certificação LNEC de Gestor Geral da Qualidade | TLNEC General Quality Manager Certificate.



OS NOSSOS PARCEIROS | OUR PARTNERS

ALIANÇAS & CLIENTES | ALLIANCES & CLIENTS





jfa
engenharia



SEDE JFA | JFA HQ

Rua Eng. Ferreira Dias 1173
4100-247, Porto, Portugal
(+351) 226 095 039

JFA LISBOA

Taurus - Centro Empresarial
Rua Jose Saramago n 5 A
1675-180, Lisboa, Portugal
(+351) 214 791 000

JFA BRASIL

Avenida Paulista, 807, CJ 2315
Bela Vista, CEP 01311-100
Sao Paulo, BRASIL
(+55) (11) 99997-8518

JFA ARGÉLIA

10. Rue Ahmed El Mansour
Ben Cara, 16034, El Biar
Argel, Argélia
(+213) 55252 8171
(+213) 56070 4377

JFA EGITO - AIL

Building No II, Flat No 91
Abo Elwafa Building,
North Extension, 6 October
Giza, Egito

JFA GUINÉ

Sandervalia,
Kaloum
Concary, Guiné

JFA GANA

GA-429-611, Abete
Link Street- Ga
West, Accra,
Gana

MALAWI

Area 47 Sector 5
Chigwilizano Road,
Lilongwe , Malawi

TANZÂNIA

Block 'C' Mikocheni
area, Dares-Salaam,
Tanzania

RUANDA

HQ-Kimironko KG21
GASABO-KIGALI
Ruanda

CAMERON

Quartier Fouda,
Yaounde Bastos,
Cameron

GÂMBIA

Atlantic Blvd,
Banjul,
Gambia

QUÊNIA

Delta Towers,
Chiromo Road,
Nairobi, Quênia

MALI

Rue non codée,
Sotuba, Bamako,
Mali

UGANDA

Shell Bugolobi,
Kampala,
Uganda

EMAILS & CONTATOS | EMAILS & CONTACTS

Geral

geral@jfaengenharia.pt
(+351) 226 095 039

Direção Comercial

comercial@jfaengenharia.pt
(+351) 214 791 000
(+351) 936 449 717

Direção de Desenvolvimento

(Mercado internacional)
desenvolvimento@jfaengenharia.pt
(+351) 934 105 442

WWW.JFAENGENHARIA.PT